이안愛 안전 난간대

공동구매 제안서



EAN 이안테크(주)

CONTENTS



01 회사소개

02 제품소개

03 공동구매



01

회사소개



CEO Greeting

- 이안테크(주)는 2022년 창립한 이래 우수한 제품 뿐만아니라 환경과 건전한 기업 문화를 추구하기위해 최선의 노력을 다하고 있습니다.
- 현재 취급제품인 커튼월, 학교창, 시스템창등 모든창호는 고효율 에너지 등급을 갖추고 있으며, 특허 및 디자인 등록을 겸비하며 조달청 등록을 마친 제품을 취급하고 있습니다.
- 금번에 우수한 내구성과 심플한 디자인을 겸비하고 실용적이며, 탁월한 성능과 획기적으로 시공비를 절감할수 있는 "창호일체형 투명안전 난간시스템"을 개발하게 되었습니다.
- 이안테크(주)는 독보적인 기술개발과, 환경과 사람을 먼저 생각하는 기업으로 성장해 나가겠습니다.

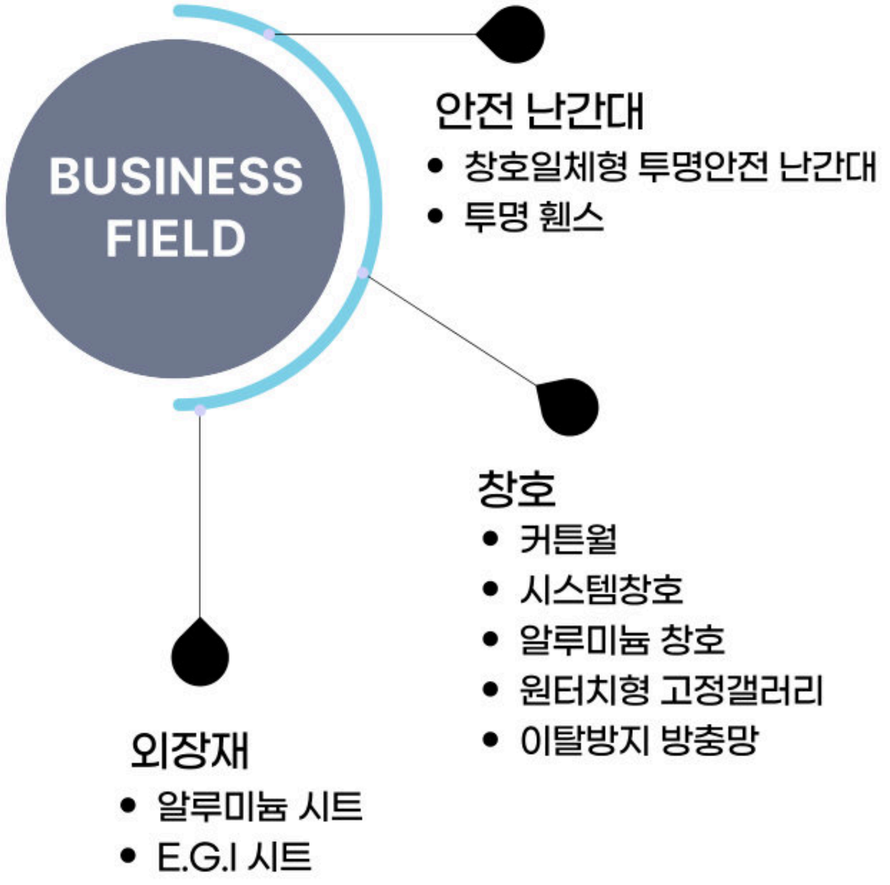
감사합니다.

會長 權 五 洙

기업개요

Name	이안테크주식회사
Founded	2022년 2월
Ceo	권 오 수
Office	경기도 파주시 탄현면 축현산단로22
Contact	Tel 031-945-7688 / Fax 031-953-8185
E-mail	eean8862@hanmail.net





회사연혁

2022년도

2월 10일 : 창업법인설립 - 그린단열(주)
8월 10일 : 상호변경 - 이안테크(주)

2023년도

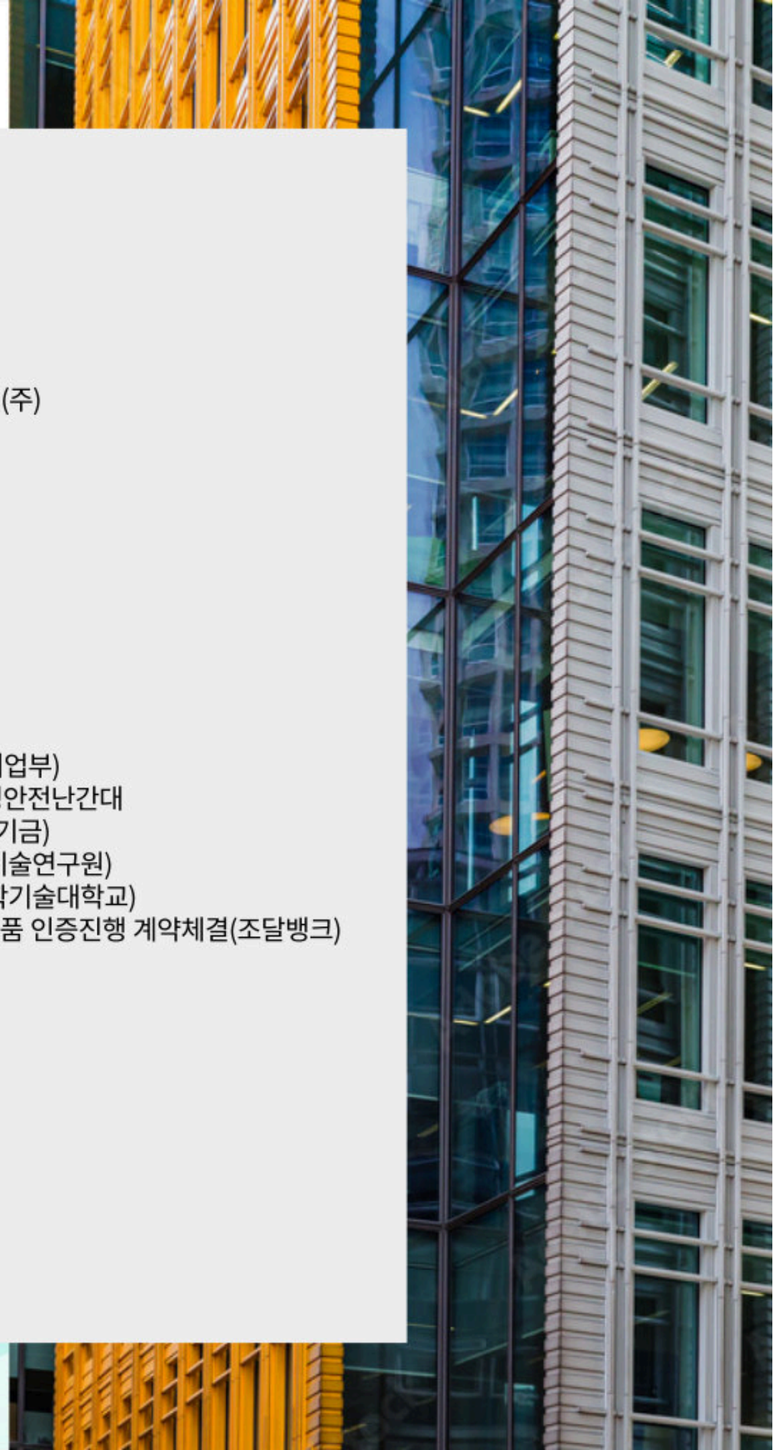
1월 11일 : 신축건물(건축허가)
4월 30일 : 특허등록 4건 및 특허출원 4건
7월 23일 : 연구개발 전담부서 인증
10월 16일 : 신축건물 준공
10월 25일 : 신축건물로 이전

2024년도

4월 1일 : 중소기업 확인(중소벤처기업부)
7월 3일 : 해외특허(중국)출원 - 투명안전난간대
7월 17일 : 벤처기업 인증(기술보증기금)
10월 21 : 뿌리기업 인증(한국생산기술연구원)
10월 24일 : 산학협정 체결(서울과학기술대학교)
12월 20일 : "우수조달공동상품" 물품 인증진행 계약체결(조달뱅크)

2025년도

R&D 투자로 신규 제품 개발 예정



취급 품목

- 당사에서는 다양한 건축 자재를 취급하고 있습니다.



창호



외장재



투명 안전 난간대

02

제품 소개



창호 일체형 투명안전 난간대

■ 개발 배경

- 일반적으로 아파트 거실 창 및 베란다 창 외부에는 철제 난간을 설치하고있다.
  내,외부에서 볼 때 쇠창살과 같은 느낌을 받을 뿐만 아니라 외관이 미려하지 못하다.
- 최근에는 고급주택 및 아파트 거실 창 에 철제 난간을 "유리 칸막이"로 대체 시공하는 방법으로 건물의 아름다운 미를 추구하고 있으며, 건물내부에서 밖을 볼 때 뷰(VIEW)는 살릴 수 있으나, 유리칸막이로 사용하는 판형 강화유리는 환기 와 통풍이 되지 않아 공기의 유동이 차단되어 집안의 공기를 환기 시킬 수 없는 단점이 있다.
- 당사에서는 건물내부에서 볼 때 뷰(VIEW)를 향상시키면서 환기와 통풍이 가능한 "투명안전난간시스템" 을 개발하여 기존 유리 칸막이의 단점을 해결 하였다.



창호 일체형 투명안전 난간대

업그레이드 된 Design!

창짝 여닫이에 간섭을 받지않고
외부 방충망 개폐에도 아무런 지장을 받지않는다.





획기적인 기능

바람길을 확보하여 환기와 통풍기능을 향상 시키고 손스침부위를 강화하여
안전을 완벽히 확보하였다.

내부 입면 비교

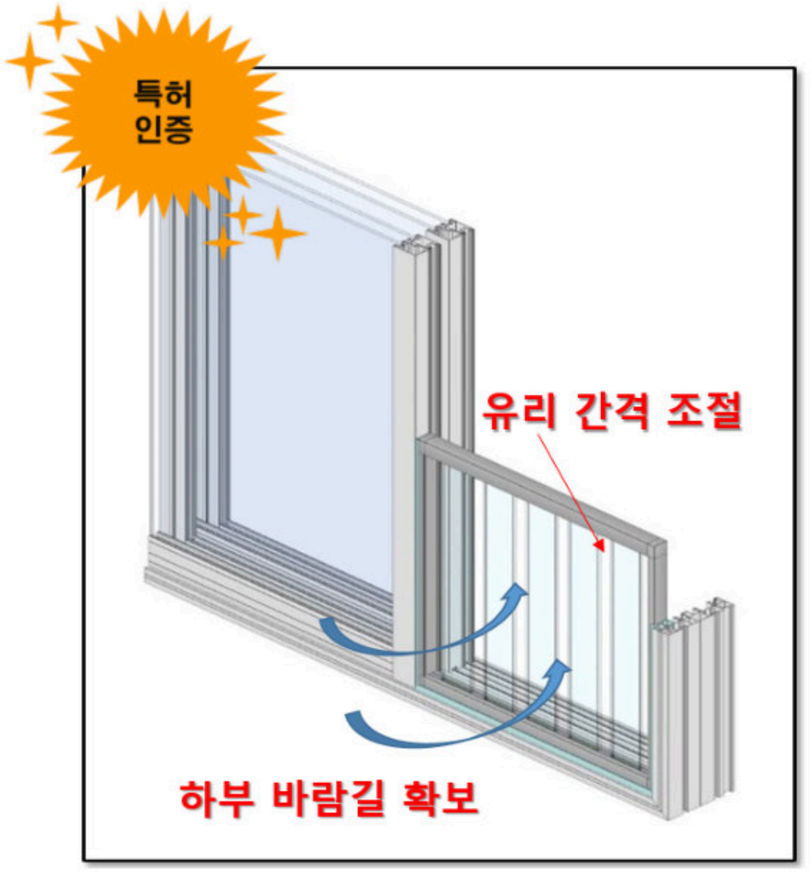


답답한 뷰(View), 쇠 창살같은 느낌,
미려하지 못한 디자인.

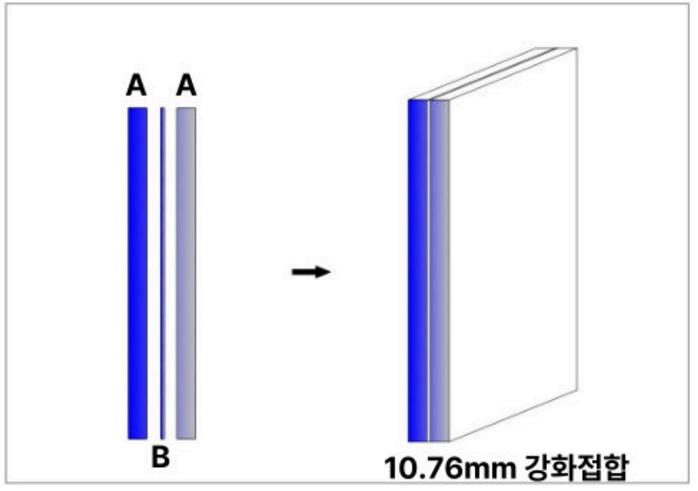


탁 트인 시야, 완벽한 뷰(View)!!!!
안전 그리고 환기와 통풍 기능을 갖춘 이안愛 안전 난간대

제품 구성



제품 구성(강화 접합유리)



A = 5mm 강화유리
B = 0.76mm 접합 안전필름

강화 접합유리 사양

10.76mm (5mm 투명강화) + 0.76mm 접합필름 + 5mm 투명강화)

내구성(KOLAS인증 시험)

시험방법 : KS L 2004:2014
낙구충격 박리특성 - 이상없음
쇼트백 충격특성 - 이상없음



이안愛 안전 난간대

비교표

구분	창호일체형 투명안전난간시스템	유리 칸막이(통유리)	철제 또는 스텐 난간대
뷰(view)와 환기	- 뷰(view)가 확보되고 환기와 통풍이 원활하다.	- 뷰(view)는 확보되지만 하부 바람길이 막혀 환기와 통풍이 되지 않는다.	- 환기와 통풍은 원활하지만 뷰(view) 막혀 답답하다.
안전성	- 접합 안전유리를 사용하여 충격에 강하며 파손시 유리 비산을 방지한다. - 측부 및 하부 레일에 삽입 되는 구조로 강한 충격에도 후레임에 이탈되지 않는다.	- 강화유리를 사용하여 충격 에는 일부 강할수 있으나 파손시 유리 전체가 파손되여 추락의 위험이 있을 수 있으며, 유리가 비산될 수 있다.	- 안전성은 우수하다.
시공성	- 실내에서 레일에 삽입하여 피스 4개로 고정하여 시공성이 매우 우수하다.	- 브라켓(지지철물)을 설치한후 유리시공을 별도로 해야 하고, 실리콘 작업등 후속 작업이 많아 시공이 난해하다. - 유리 무개로 인하여 시공시 안전에 각별히 주의 해야 한다.	- 브라켓 작업을 선 진행 해야하며, 골조앙카 작업, 실리콘작업등 시공단가가 높다. - 양중 및 설치시 장비작업이 있을수 있다.
외관	- 외관이 미려하다.	- 외관이 미려하다.	- 쇠창살 같은 느낌이며 골조에 실리콘 작업이 많아 외관이 지저분 하다.
A/S	- 시공,해체가 간단하여 A/S가 매우 간단하다.	- 통유리로 설치되어 해체,재설치가 매우 어렵다.	- 골조 앙카부위 누수가 있을수 있으며, A/S 작업시 장비를 사용해야 할 경우도 있다.
난간대 청소	- 유리가 나눠져 있어 청소가 용이하다.	- 청소가 불가능하다.	- 청소가 필요없다.
이사짐	- 비 전문이라 하여도 피스 4개만 풀면 간단히 해체 및 설치가능 하다.	- 비 전문가는 해체 및 설치 불가능 하다.	

인증서

이안愛 안전 난간대

특허증

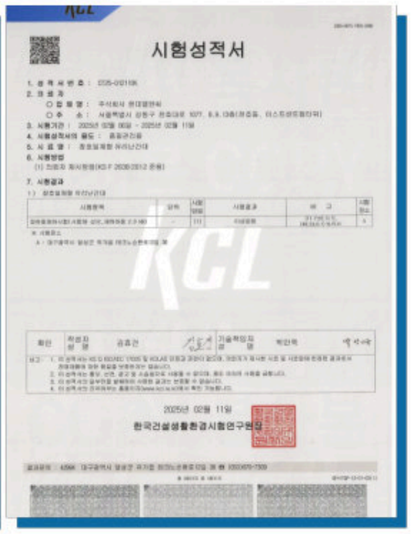






난간대 성적서





친환경 성적서

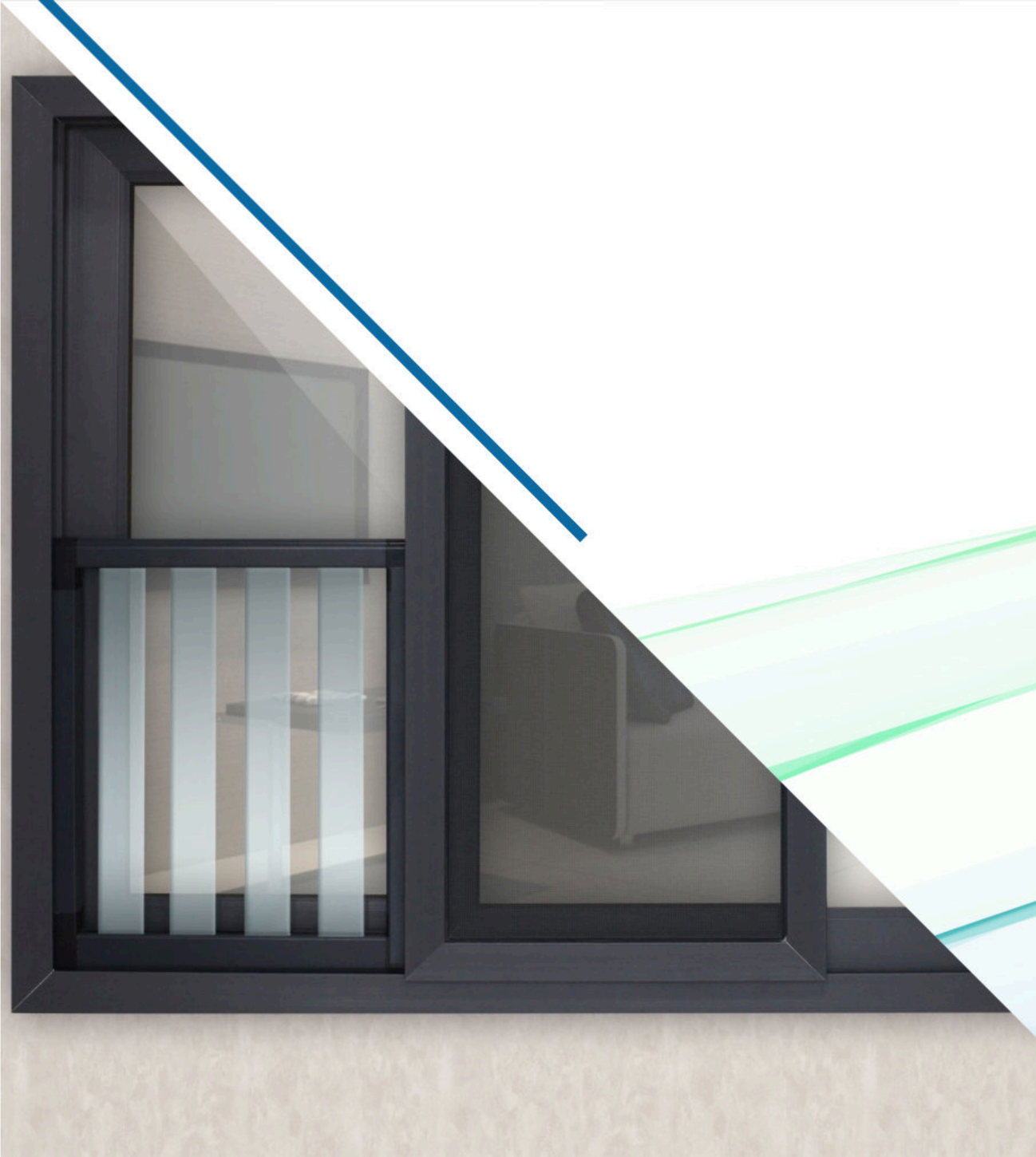






안전유리 성적서





03

공동구매

공동 구매의 개념

공동구매는 다수의 구매자가 특정 상품을 함께 구매하여 단가를 낮추는 구매 방식입니다.
이는 공급자에게 대량 판매의 기회를 제공하고, 소비자에게는 할인된 가격으로 상품을 구매할 수 있는 기회를 제공합니다.
공동구매는 오프라인뿐만 아니라 온라인 쇼핑몰, 소셜 커머스 플랫폼 등을 통해 더욱 활성화되었습니다.
특히 인터넷과 모바일 기술의 발달로 누구나 쉽게 공동구매에 참여할 수 있게 되면서 그 인기가 증가했습니다..



공동 구매의 특징

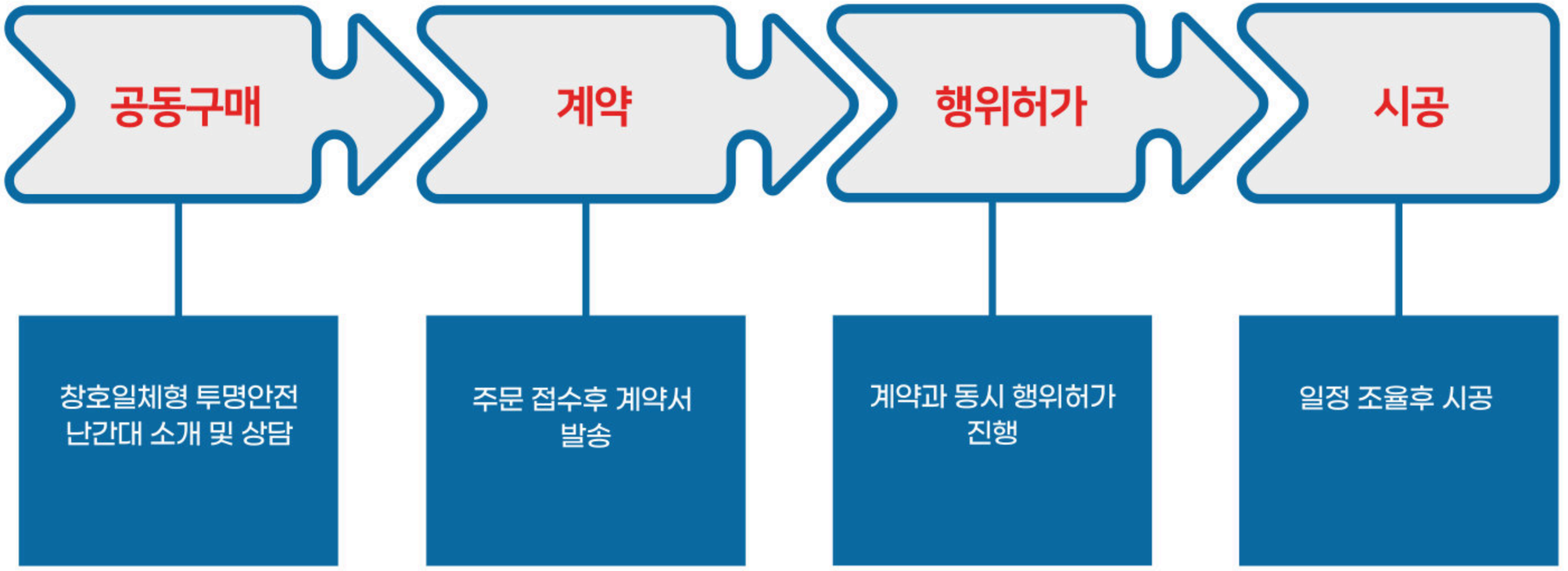
1. 가격 할인 효과
공동구매의 가장 큰 장점은 할인된 가격입니다.
대량 구매를 통해 단가를 낮출 수 있으므로 소비자들은 개별 구매보다 훨씬 저렴한 가격으로 상품을 구매할 수 있습니다.

2. 최소 구매 수량 조건
공동구매는 일정 수량 이상의 주문이 이루어져야 성사되는 경우가 많습니다. 구매자가 최소 인원에 도달해야만 할인 혜택이 적용되며, 참여 인원이 부족할 경우 공동구매가 취소될 수 있습니다.

3. 한정된 기간
대부분의 공동구매는 특정 기간 동안만 진행됩니다. 이 기간 내에 일정 수량 이상의 주문이 모이면 구매가 확정되며, 그렇지 않으면 취소됩니다. 이로 인해 소비자들은 시간 내에 빠르게 의사결정을 해야 합니다.

공동구매 Process

공동구매는 동일단지내 20세대 이상 신청시 진행 됩니다.





이안愛 안전 난간대



공동구매

- 사전 CHECK 사항
  1) 유리난간 시공 가능여부 확인 : 관리사무소 또는 관리주체
  2) 입주민 동의 : 공유부 2/3, 전유부 1/2 이상



계약

- 접수후 계약서 발송
- 계약금(50%) 입금후 계약 성립



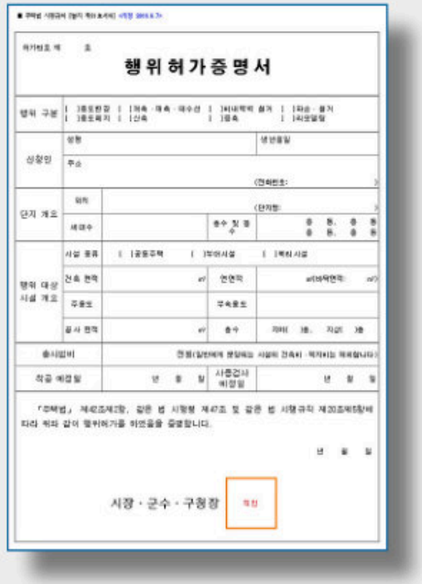
행위허가

- 계약과 동시 행위허가 대행 진행
- 준비서류 : 세대주 신분증, 등기부 등본, 매매계약서, 대리인 위임장
- 입주민 동의서,성적서, 구조안전 확인서, 평면도 및 단면도(당사 준비)



시공

- 실측 및 시공 일정 조율 (시공시간 약 1시간 소요 예정)
- 동별 고층에서 저층으로 시공 일정 조율
- 사용검사 : 시공 전,후 사진과 서류 관련부서 제출후 적합성 확인후 승인



행위허가증명서

행위 구분	]증도한정 [ ]축소·대축·대수선 [ ]비내력벽 철거 [ ]자순·철거 [ ]증도폐지 [ ]신축 [ ]증축 [ ]리모델링			
신청인	성명		생년월일	
	주소		(전화번호:)	
단지 개요	위치		(단지명:)	
	세대수		층수 및 동수	층 동, 층 동 층 동, 층 동
행위 대상 시설 개요	사업 종류	[ ]공동주택 [ ]위의시설 [ ]복리 시설		
	건축 면적	㎡	연면적	㎡(바닥면적: ㎡)
	주용도		주속용도	
	공사 현장	㎡	층수	지하 층, 지상 층
송시업비		전원(일반에게 분양하는 시설의 건축비·복지비는 제외합니다.)		
착공 예정일	년 월 일		사용검사 예정일	년 월 일

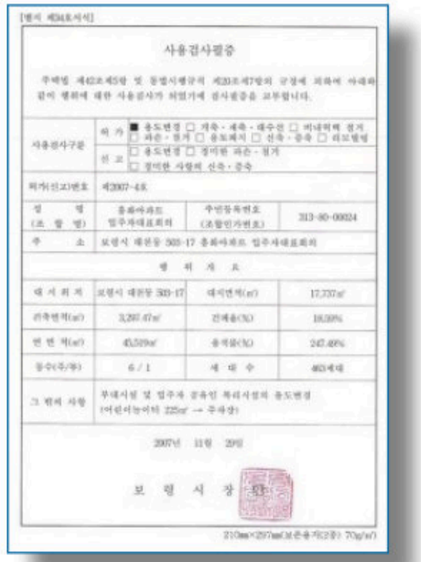
「주택법」 제42조제2항, 같은 법 시행령 제47조 및 같은 법 시행규칙 제20조제5항에 따라 위와 같이 행위허가를 하였음을 증명합니다.

년 월 일

시장·군수·구청장 직인

행위허가 증명서

- 공동 주택에서는 공용부분 변경을 위하여 필요한 승인문서 (난간대 교체, 외관 변경등)
- 관할 구청 및 시청에서 발급되며, 건축법 및 공동 주택관리법에 따라 심사후 승인됨
- 입주자 대표회의 승인과 일정 비율 이상의 입주자 동의가 필요
- 일정 : 구비서류와 함께 신청후 약 10일 소요 예정



사용검사필증

주택법 제42조·제5항 및 동법시행규칙 제20조·제7항의 규정에 의하여 아래와 같이 행위에 대한 사용검사가 허법가에 검사필증을 교부합니다.

사용검사구분	허 가	■ 증도변경 □ 개축·세축·대수선 □ 비내력벽 철거 □ 자순·철거 □ 증도폐지 □ 신축·증축 □ 리모델링		
	신 고	□ 증도변경 □ 경미한 자순·철거 □ 경미한 사항의 신축·증축		
허가(신고)번호	제2007-48			
성 명 (조 합 명)	홍화아파트 입주자대표회의		주민등록번호 (조합인가번호)	313-80-00024
주 소	보령시 대천동 503-17 홍화아파트 입주자대표회의			
행 위 개 요				
대 지 위 치	보령시 대천동 503-17		대지면적(㎡)	17,737㎡
건축면적(㎡)	3,297.47㎡		건폐율(%)	18.59%
연 면 적(㎡)	45,519㎡		용적율(%)	247.48%
동수(주/부)	6 / 1		세 대 수	463세대
그 밖의 사항	부대시설 및 입주자 공유인 복리시설의 용도변경 (어린이놀이터 225㎡ → 주차장)			

2007년 11월 29일

보 령 시 장 직인

210mm×297mm(보존용 지(2종) 70g/㎡)

사용검사 필증

- 건축물의 사용 가능 여부를 증명하는 문서
- 관할 관련 부서에서 현장 점검을 거쳐 적합성 확인후 승인
- 사용검사시 납품 확인서, 시험성적서, 공사 확인서, 시공 전/후 사진, 신청서 작성후 관할 관련 부서 제출
- 적합성 확인후 승인 약 15일 소요 예정

시공순서



시공준비

작업공간 확보
주위 보양



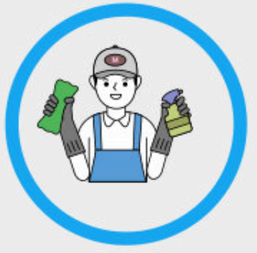
철재난간철거

철재난간 절단후 철거
앙카부 청소 및 실리콘
코킹부 스프레이 도장



시공

난간대 시공후 피스마개
결합



마무리

주위 청소후 퇴실



THANK YOU

감사합니다

EAN 이안테크(주)
주소 : 경기도 파주시 탄현면 축현산단로 22
TEL : 031-945-7688 / FAX : 031-953-8185
E-mail : eean8862@hanmail.net